

新居入居当日チェックリスト

～新生活のスタートを完璧にするための全手順～

STEP 1 【荷物搬入前】現状確認・証拠保存

床・壁・天井	<input type="checkbox"/>	傷、凹み、クロスの剥がれ、汚れを写真撮影
建具・サッシ	<input type="checkbox"/>	ドアの開閉音、網戸の破れ、鍵の動作確認
水回り	<input type="checkbox"/>	シンク下の水漏れ、カビ跡、排水口の臭い確認
設備	<input type="checkbox"/>	エアコン・換気扇の動作、コンセントの通電確認

STEP 2 【荷物搬入前】防虫・防汚の事前対策

害虫対策	<input type="checkbox"/>	くん煙剤（バルサン等）の使用（火災報知器に注意）
キッチン	<input type="checkbox"/>	コンロ隙間フレームカバー設置、換気扇フィルター貼付
お風呂	<input type="checkbox"/>	防カビくん煙剤、鏡の曇り止め・コーティング
トイレ	<input type="checkbox"/>	便器と床の隙間フィル、スタンプ型洗浄剤の設置

STEP 3 【当日中】ライフライン・生活インフラ

電気・水道	<input type="checkbox"/>	ブレーカーを上げる、通水確認（事前連絡済みのこと）
ガス開栓	<input type="checkbox"/>	立ち会い（給湯器の使い方の説明を受ける）
通信環境	<input type="checkbox"/>	Wi-Fiルーターの設置、ネット接続確認
夜の準備	<input type="checkbox"/>	照明の設置、カーテンの取り付け（プライバシー保護）

STEP 4 【14日以内】行政・住所変更手続き

役所手続き	<input type="checkbox"/>	転入・転居届（マイナポータル利用がスムーズ）
-------	--------------------------	------------------------

免許・車・銀行

運転免許証の住所変更（最寄りの警察署等）

郵便転送

e転居の登録・転送開始の確認

【プロのアドバイス】

入居時の傷写真は、必ず「日付データ」が残るようにスマホで撮影し、できればその日のうちに管理会社へメールで送っておきましょう。「最初からあった傷」であることを証明することが、数年後の敷金精算で数万円を得するコツです。