

【保存版】賃貸入居審査 必要書類チェックリスト

本リストは、賃貸物件の入居申し込みをスムーズに進めるための準備用です。物件や管理会社によって必要な書類が異なる場合がありますので、事前に不動産会社の担当者へ確認してください。

1. 【全員必須】基本書類

- 身分証明書（運転免許証、マイナンバーカード、パスポート等）
- 健康保険証
- 住民票（3ヶ月以内に発行されたもの）
- 顔写真（申し込み時）

2. 【収入・雇用証明書類】（ いずれか複数点求められる場合があります）

- 源泉徴収票（最新のもの）
- 給与明細書（直近2～3ヶ月分）
- 住民税決定通知書（または課税証明書）
- 在職証明書（または内定通知書）
- 預金残高証明書（収入に不安がある場合）

3. 【連帯保証人・保証会社関連書類】（ 審査プランにより異なります）

- 連帯保証人の身分証明書
- 連帯保証人の印鑑証明書
- 連帯保証人の同意書・申込書
- 保証会社申込書

4. 【特記事項・その他】

- 車検証（駐車場利用時）
- 学生証 / 合格通知書（学生の場合）
- 外国人登録証明書 / 在留カード（外国籍の場合）
- 法人登記簿謄本 / 決算書（法人契約の場合）

審査をスムーズに進めるためのポイント

- 最新の情報であることを必ず確認してください。
- スマホで撮影して提出する場合は、文字が鮮明に写るよう注意してください。
- 不足書類は即座に提出できるよう、あらかじめスキャンデータ等を用意しておきましょう。