

# 家具配置&内見メジャー計測リスト

2026年版：理想の間取りを現実にするチェックシート

内見前に「手持ち家具」のサイズを書き込み、内見当日に「部屋のサイズ」を計測して比較しましょう。

## 1. 手持ち家具・家電のサイズ入力

アイテム名	標準的なサイズ (目安)	自分の家具のサイズ (cm)	置ける場所の候補
冷蔵庫	幅60 × 奥行65	幅 _____ × 奥 _____	キッチン (放熱用+5cm必要)
洗濯機	幅60 × 奥行60	幅 _____ × 奥 _____	防水パンのサイズを確認
ソファ	幅180 × 奥行90 (3人掛け)	幅 _____ × 奥 _____	1LDKのリビングなど
ベッド	幅140 × 長さ200 (ダブル)	幅 _____ × 長 _____	居室のドア干渉に注意
ワークデスク	幅120 × 奥行60	幅 _____ × 奥 _____	2DKの仕事部屋など

## 2. 内見時の「隠れサイズ」チェックリスト

<input type="checkbox"/> ドアの開閉域	ドアを開けた際、家具にぶつからないか？ (特に2DKの各部屋)
<input type="checkbox"/> コンセントの位置	テレビやPCを置きたい場所にコンセントがあるか？
<input type="checkbox"/> カーテンレール高	窓枠から床までの高さ (既製品のカーテンが合うか確認)
<input type="checkbox"/> 搬入経路の幅	玄関ドア・廊下の曲がり角・エレベーターに大型家具が通るか？

### 【プロのアドバイス】

1LDKの場合は「リビングの壁の長さ」、2DKの場合は「各部屋を仕切る引き戸を開けた時の有効幅」を測っておくと、家具配置の自由度が格段に上がります。