

ベランダ内見チェックリスト

内見時にスマートフォンで見ながら確認し、写真も撮影しておきましょう。

6-1. 基本・寸法編

- ☐ 奥行きは1.2メートル以上あるか（洗濯物が壁に触れないか）
- ☐ 横幅は十分か（室外機を置いても歩行スペースが残るか）
- ☐ 物干し竿掛けの位置と高さは適切か
- ☐ 日当たりは良いか
- ☐ 風通しは良いか

6-2. 環境・プライバシー編

- ☐ 隣との隔板に大きな隙間や破損はないか
- ☐ 隔板の高さは十分か
- ☐ 排水溝は自分のベランダにあるか
- ☐ 隣や下の階のベランダにゴミ・タバコの形跡はないか
- ☐ 周囲からの視線は気にならないか

6-3. 安全・防災編

- ☐ 手すりの高さは1.1メートル以上あるか
- ☐ 横格子で足がかからないか
- ☐ 避難ハッチ・避難板の上に物を置けない構造か
- ☐ 外部から侵入しやすい足場はないか
- ☐ クレセント錠はスムーズ・二重ロックあり

6-4. 設備・管理編

- ☐ 室外機スペース・コンセント・配管穴はあるか
- ☐ 床面にひび割れ等はないか
- ☐ 洗濯物の干し方の規約は確認したか
- ☐ スロップシンク・防水コンセントはあるか